

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 QUẬN CẦU GIẤY

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND Thành phố)

STT	Danh mục các công trình, dự án	Mã đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Thu hồi đất	Vị trí		Vị trí trên bản đồ	Căn cứ pháp lý
						Địa danh quận	Địa danh phường		
A	Dự án có trong các Nghị quyết HĐND thành phố thông qua								
I	Các dự án nằm trong Biểu 1A								
I.1	Các công trình, dự án được cập nhật xác định lần đầu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (chưa quá 02 năm liên tục theo khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai)								
1	Xây dựng đường nối từ khu tập thể giáo dục quận Cầu Giấy đến đường Hoàng Quốc Việt kéo dài	DGT	UBND quận Cầu Giấy	0,09	0,09	Cầu Giấy	Mai Dịch	KH 31	Nghị quyết 08/NQ-HĐND ngày 28/5/2020 của HĐND quận Cầu Giấy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, thời gian thực hiện dự án năm 2024-2025
2	Xây dựng đường nối từ Trường cao đẳng cơ điện Hà Nội đến đường Hoàng Quốc Việt kéo dài	DGT	UBND quận Cầu Giấy	0,17	0,17	Cầu Giấy	Mai Dịch	KH 32	Nghị quyết 08/NQ-HĐND ngày 28/5/2020 của HĐND quận Cầu Giấy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, thời gian thực hiện dự án năm 2024-2025
3	Cải tạo, mở rộng đường từ Nguyễn Cơ Thạch (ngõ 25) đến ngõ 2 đường Lê Đức Thọ	DGT	UBND quận Cầu Giấy	0,19	0,19	Cầu Giấy	Mai Dịch	KH 02	- Quyết định số 3929/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc phê duyệt dự án (Chủ đầu tư: UBND quận Nam Từ Liêm; Phạm vi thực hiện dự án trên địa bàn 02 quận Cầu Giấy và quận Nam Từ Liêm; tiến độ: 2024 – 2026) - Văn bản số 98/UBND-QLĐT ngày 01/02/2021 của UBND quận Cầu Giấy về việc phối hợp thực hiện dự án.

STT	Danh mục các công trình, dự án	Mã đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Thu hồi đất	Vị trí		Vị trí trên bản đồ	Căn cứ pháp lý
						Địa danh quận	Địa danh phường		
4	Cải tạo trụ sở UBND phường Dịch Vọng	TSC	UBND quận Cầu Giấy	0,27	0,27	Cầu Giấy	Dịch Vọng	KH 11	Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 09/4/2024 của Hội đồng nhân dân quận Cầu Giấy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn đầu tư công của quận Cầu Giấy
5	Trung tâm Pháp y Hà Nội	DYT	Trung tâm Pháp y Hà Nội và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng Hà Nội	0,14	0,14	Cầu Giấy	Mai Dịch	KH 08	Quyết định số 1060/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt dự án Xây dựng trung tâm Pháp y Hà Nội tại số 35 phố Trần Bình, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy
I.2	<i>Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai</i>								
6	Dự án xây dựng tuyến đường nối từ đường Cầu Giấy đến khu đô thị mới Dịch Vọng	DGT	UBND quận Cầu Giấy	2,15	0,37	Cầu Giấy	Dịch Vọng	KH 07	Quyết định số 7587/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND Thành phố về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng; QĐ số 710/QĐ-UBND ngày 02/2/2024 của UBND Thành phố (Tiến độ: 2025)
7	Cải tạo, mở rộng ngõ 381 Nguyễn Khang (Từ phố Thành Thái đến phố Nguyễn Khang) phường Yên Hoà	DGT	UBND quận Cầu Giấy	7,40	0,37	Cầu Giấy	Yên Hoà	KH 17	Quyết định số 6686/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh dự án (Tiến độ: 2025)

STT	Danh mục các công trình, dự án	Mã đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Thu hồi đất	Vị trí		Vị trí trên bản đồ	Căn cứ pháp lý
						Địa danh quận	Địa danh phường		
8	Cải tạo đoạn đường nối từ đường Trung Yên 6 ra đường Nguyễn Khang	DGT	UBND quận Cầu Giấy	0,09	0,02	Cầu Giấy	Yên Hòa	KH 06	Quyết định số 7867/QĐ-UBND ngày 10/11/2017 của UBND Thành phố về việc phê duyệt dự án đầu tư; QĐ số 523/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của UBND Thành phố (Tiến độ: 2025)
9	Tu bổ, tôn tạo di tích đình Mai Dịch	TIN	UBND quận Cầu Giấy	0,08	0,08	Cầu Giấy	Mai Dịch	KH 03	Quyết định số 3377/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND quận Cầu Giấy (Tiến độ: 2025)
10	Tu bổ, tôn tạo chùa Duệ Tú, phường Quan Hoa	TON	UBND quận Cầu Giấy	0,28	0,024	Cầu Giấy	Quan Hoa	KH 18	Quyết định số 2163/QĐ-UBND ngày 17/11/2023 của UBND quận Cầu Giấy về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án; Quyết định số 3120/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND quận Cầu Giấy về việc điều chỉnh dự án. (Tiến độ: 2025)
I.3	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025								
11	Trường THPT công lập tại ô đất ký hiệu F/THPT1, phường Mai Dịch	DGD	UBND quận Cầu Giấy	0,95	0,95	Cầu Giấy	Mai Dịch	KH 13	Nghị quyết 02/NQ-HĐND ngày 09/4/2024 của HĐND quận Cầu Giấy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, thời gian thực hiện dự án năm 2024 - 2025.
II	Các dự án nằm trong Biểu 2								
II.1	Các công trình, dự án được cập nhật xác định lần đầu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (chưa quá 02 năm liên tục theo khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai)								

STT	Danh mục các công trình, dự án	Mã đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Thu hồi đất	Vị trí		Vị trí trên bản đồ	Căn cứ pháp lý
						Địa danh quận	Địa danh phường		
12	Khu đô thị thành phố giao lưu	ODT	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng quốc tế Vigaba	9,89	5,00	Cầu Giấy	Mai Dịch	KH 01	Quyết định số 5128/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của UBND Thành phố v/v chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (Tiến độ: đến năm 2027)
B	Các dự án không nằm Danh mục Nghị quyết Hội đồng nhân dân Thành phố								
I	Các công trình, dự án được cập nhật xác định lần đầu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 (chưa quá 02 năm liên tục theo khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai)								
13	Đấu giá quyền sử dụng đất tại ô đất số 01 ngõ 59 phố Quan Hoa, phường Quan Hoa	ODT	UBND quận Cầu Giấy	0,02		Cầu Giấy	Quan Hoa	KH 09	Kế hoạch số 21/KH-UBND ngày 15/1/2024 của UBND Thành phố về việc đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 và năm 2025 trên địa bàn thành phố Hà Nội
14	Đấu giá quyền sử dụng đất tại ô đất số 08 ngõ 92 đường Nguyễn Khánh Toàn, phường Quan Hoa	ODT	UBND quận Cầu Giấy	0,03		Cầu Giấy	Quan Hoa	KH 04	Kế hoạch số 21/KH-UBND ngày 15/1/2024 của UBND Thành phố về việc đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 và năm 2025 trên địa bàn thành phố Hà Nội
15	Đấu giá quyền sử dụng đất tại ô đất D3*, Khu ĐTM Cầu Giấy, phường Dịch Vọng	ODT	UBND quận Cầu Giấy	0,11		Cầu Giấy	Dịch Vọng	KH 05	Kế hoạch số 21/KH-UBND ngày 15/1/2024 của UBND Thành phố về việc đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 và năm 2025 trên địa bàn thành phố Hà Nội
II	Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên (được cập nhật xác định lần đầu vào thời điểm từ năm 2024 trở về trước) được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai								
16	Đấu giá tổng số 30 thửa, gồm 28 thửa thuộc ô D23; 02 thửa thuộc ô D18, khu đô thị mới Cầu	ODT	UBND quận Cầu Giấy	0,49		Cầu Giấy	Dịch Vọng	KH 23	Kế hoạch số 21/KH-UBND ngày 15/1/2024 của UBND Thành phố; QĐ số 1388/QĐ-TTg ngày 25/10/2001 của Thủ tướng Chính

STT	Danh mục các công trình, dự án	Mã đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Thu hồi đất	Vị trí		Vị trí trên bản đồ	Căn cứ pháp lý
						Địa danh quận	Địa danh phường		
	Giấy, quận Cầu Giấy (lô B10, DT 153m ² và lô B19, DT 159m ²) Khu đô thị mới Cầu Giấy								phủ
17	Dự án Xây dựng công, tường rào bảo vệ và hạ tầng của Trung tâm Nhiệt đới Việt - Nga (Bộ quốc phòng)	CQP	Trung tâm Nhiệt đới Việt - Nga	0,01		Cầu Giấy	Nghĩa Đô	KH 14	Quyết định số 2110/QĐ-BQP ngày 06/7/2020 của Bộ quốc phòng V/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng công, tường rào bảo vệ và hạ tầng tại Cơ sở chính Trung tâm Nhiệt đới Việt Nga
18	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu đất ngõ 39 phố Tú Mỡ	ODT	UBND quận Cầu Giấy	0,04		Cầu Giấy	Trung Hòa	KH 21	'Kế hoạch số 21/KH-UBND ngày 15/1/2024 của UBND Thành phố về việc đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 và năm 2025 trên địa bàn thành phố Hà Nội
19	Đấu giá quyền sử dụng đất 04 lô đất tại khu X4 phường Mai Dịch Lô A12 (43,7m ²), Lô B19 (38,1m ²), Lô B29 (39,7m ²), Lô E12 (81,9m ²)	ODT	UBND quận Cầu Giấy	0,02		Cầu Giấy	Mai Dịch	KH 12	'Kế hoạch số 21/KH-UBND ngày 15/1/2024 của UBND Thành phố về việc đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 và năm 2025 trên địa bàn thành phố Hà Nội
20	Đấu giá quyền sử dụng đất tại ô đất số 8 đường Phạm Văn Đồng	ODT	UBND quận Cầu Giấy	0,03		Cầu Giấy	Mai Dịch	KH 15	'Kế hoạch số 21/KH-UBND ngày 15/1/2024 của UBND Thành phố về việc đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 và năm 2025 trên địa bàn thành phố Hà Nội

STT	Danh mục các công trình, dự án	Mã đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Thu hồi đất	Vị trí		Vị trí trên bản đồ	Căn cứ pháp lý
						Địa danh quận	Địa danh phường		
21	Trụ sở Viện Khoa học và công nghệ Quân sự - Bộ Quốc Phòng	CQP	Viện Khoa học và Công nghệ quân sự	0,52	0,52	Cầu Giấy	Nghĩa Đô	KH 19	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 1704/QĐ-BQP ngày 22/3/2023 của Bộ Quốc phòng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; - Quyết định số 1982/QĐ-TM ngày 02/8/2023 của Bộ Tổng tham mưu về việc phê duyệt dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án
22	Xây dựng hạ tầng, giải phóng mặt bằng mở rộng trụ sở Bộ công an số 47 Phạm Văn Đồng, thành phố Hà Nội	CAN	Cục quản lý xây dựng và doanh trại thuộc Bộ công an	5,37		Cầu Giấy	Mai Dịch	KH 10	Văn bản số 407/TTg-CN ngày 10/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ v/v bổ sung QHKHSDĐ vào mục đích AN, mở rộng trụ sở Bộ công an; QĐ số 3653/QĐ-BCA-H02 ngày 24/5/2022 của BCA phê duyệt QH mở rộng Trụ sở Bộ công an số 47 Phạm Văn Đồng; QĐ số 6524/QĐ-BCA-H02 ngày 05/9/2022 của BCA về việc giao nhiệm vụ đầu tư thực hiện dự án.