

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /02/2025 của UBND tỉnh)

STT	Dự án	Quy mô dự án (ha)	Địa điểm	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Quyết định	Thẩm quyền phê duyệt
1	Khu dân cư Yên Khê, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang	8.97	xã Song Khê	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	1002/QĐ-UBND ngày 13/9/2023	UBND tỉnh
2	Khu số 2 thuộc khu đô thị cạnh Trường Cao đẳng Nghề và tiếp giáp QL31, xã Đình Trì, thành phố Bắc Giang	6.50	xã Đình Trì	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
3	Khu đô thị dịch vụ, thương mại tổng hợp tại xã Tân Mỹ, xã Song Khê thành phố Bắc Giang và xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên	36.70	xã Tân Mỹ, xã Song Khê thành phố Bắc Giang và xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
4	Khu đô thị mới phía Tây Nam, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa	36.34	thị trấn Thăng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
5	Khu dân cư xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa	10.97	xã Mai Trung	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	1156/QĐ-UBND ngày 23/10/2023	UBND tỉnh
6	Khu đô thị Châu Minh, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa	16.33	xã Châu Minh	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
7	Khu dân cư số 2, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên	9.60	xã Việt Ngọc	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
8	Khu dân cư số 2 xã Tiên Nha, huyện Lục Nam	9.82	xã Tiên Nha	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	52/QĐ-UBND ngày 18/01/2024	UBND tỉnh
9	Khu dân cư thôn Chán, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên	8.95	xã Lam Cốt	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
10	Khu số 1 thuộc Khu đô thị số 11, 12 thuộc Quy hoạch phân khu số 2, thành phố Bắc Giang (thuộc địa phận xã Hương Gián, huyện Yên Dũng)	17.80	xã Hương Gián	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
11	KĐT mới phía Nam xã Quang Châu, huyện Việt Yên	19.79	xã Quang Châu	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	1464/QĐ-UBND ngày 24/7/2020	Chủ tịch UBND tỉnh
12	KDC mới Quyết Tiến-Thành Công, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng	19.60	xã Tiên Phong	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
13	KĐT mới Quang Châu, huyện Việt Yên	30	xã Quang Châu	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	1531/QĐ-UBND ngày 04/8/2020	Chủ tịch UBND tỉnh
14	KĐT sinh thái Nham Biền, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng	45.30	thị trấn Nham Biền	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
15	KĐT số 1, thị trấn Tân An, huyện Yên Dũng	28.56	TT Tân An	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	1531/QĐ-UBND ngày 04/8/2020 và 573/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 (giảm quy mô thực hiện dự án)	Chủ tịch UBND tỉnh

STT	Dự án	Quy mô dự án (ha)	Địa điểm	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Quyết định	Thẩm quyền phê duyệt
16	KDC mới Thổ Hà, xã Vân Hà, huyện Việt Yên	5.26	xã Vân Hà	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	2307/QĐ-UBND ngày 18/11/2020	Chủ tịch UBND tỉnh
17	KDC mới Đồng Gai - Làng Thị, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên	11.67	xã Ngọc Vân	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
18	Khu dân cư thôn Phó, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang	2.64	xã Tân Mỹ	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	511/QĐ-UBND ngày 23/3/2021	Chủ tịch UBND tỉnh
19	Khu vực phía Nam thôn Song Khê 2, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang	4.39	xã Song Khê	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
20	Khu dân cư Nội Con Hương Lâm, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa	3.12	xã Hương Lâm	Đấu giá lựa chọn nhà đầu tư		
21	Khu dân cư Đồng Muộn, thôn Ngọ Xá, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa	4.00	xã Châu Minh	Đấu giá lựa chọn nhà đầu tư		
22	Khu đô thị số 01 thị trấn Phồn Xương	7.62	thị trấn Phồn Xương	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	511/QĐ-UBND ngày 23/3/2021 và 2405/QĐ-UBND ngày 25/11/2021	Chủ tịch UBND tỉnh
23	Khu thương mại và dân cư Hồ Thống Nhất, thị trấn Thắng (GĐ1)	4.80	thị trấn Thắng	Đấu giá lựa chọn nhà đầu tư		
24	Khu dân cư Hồ điều hòa, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa	6.80	thị trấn Thắng			
25	Khu dân cư và dịch vụ thương mại Đầm Tiên xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn	4.07	xã Phượng Sơn	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
26	Khu đô thị trung tâm xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng	26.89	xã Tiên Phong	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	863/QĐ-UBND ngày 13/5/2021	Chủ tịch UBND tỉnh
27	Khu dân cư Đông Nam ngã 5 thị trấn Kép, huyện Lạng Giang	2.53		Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	1463/QĐ-UBND ngày 13/7/2021	Chủ tịch UBND tỉnh
28	Khu phía Nam thuộc Khu dân cư số 1, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang	9.99	xã Xuân Hương	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
29	Khu dân cư Thanh Lương, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang	19.16	xã Quang Thịnh	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
30	Khu dân cư đường vành đai IV, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên (Khu 1)	5.47	thị trấn Nénh	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	1710/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 và 2405/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 (điều chỉnh hình thức lựa chọn nhà đầu tư từ đấu giá quyền sử dụng đất sang đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư)	Chủ tịch UBND tỉnh
31	Khu dân cư đường vành đai IV, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên (Khu 2)	8.43	thị trấn Nénh	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
32	Khu dân cư số 3	60.84	xã Bắc Lũng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	1710/QĐ-UBND ngày 13/8/2021	Chủ tịch UBND tỉnh
33	Khu dân cư trung tâm xã Biền Động, huyện Lục Ngạn	28.72	xã Biền Động	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	1892/QĐ-UBND ngày 14/9/2021	Chủ tịch UBND tỉnh

STT	Dự án	Quy mô dự án (ha)	Địa điểm	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Quyết định	Thẩm quyền phê duyệt
34	Khu dân cư Hải Yên - Lê Hồng Phong, huyện Lục Ngạn	11.48	thị trấn Chũ	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	1892/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 và 2405/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 (điều chỉnh hình thức lựa chọn nhà đầu tư từ đấu giá quyền sử dụng đất sang đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư)	Chủ tịch UBND tỉnh
35	KĐT dịch vụ, sinh thái cao cấp, thông minh phía Nam thành phố Bắc Giang	280.26	thành phố Bắc Giang	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	2032/QĐ-UBND ngày 07/10/2021	Chủ tịch UBND tỉnh
36	Khu dân cư mới My Điện, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên	22.05	thị trấn Nénh	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	2138/QĐ-UBND ngày 26/10/2021	Chủ tịch UBND tỉnh
37	Khu dân cư Hồng Thái, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên	11.14	xã Hồng Thái	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
38	Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam	27.00	thị trấn Đồi Ngô	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
39	Khu đô thị số 3, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng	21.32	xã Tiên Phong	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
40	Khu dân cư Tân Luận (Khu số 3), thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	9.97	xã Tân Luận	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	2138/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 và 2405/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 (điều chỉnh hình thức lựa chọn nhà đầu tư từ đấu giá quyền sử dụng đất sang đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư)	Chủ tịch UBND tỉnh
41	Khu dân cư trung tâm xã Xương Lâm (Khu số 1), huyện Lạng Giang	9.73	xã Xương Lâm	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	2277/QĐ-UBND ngày 09/11/2021	Chủ tịch UBND tỉnh
42	Khu đô thị Ninh Sơn, xã Ninh Sơn và xã Quảng Minh, huyện Việt Yên	143.94	xã Ninh Sơn và xã Quảng Minh	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	2424/QĐ-UBND ngày 28/11/2021	Chủ tịch UBND tỉnh
43	Khu dân cư thôn Sơn Hải, xã Trung Sơn, huyện Việt Yên	12.50	xã Trung Sơn	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
44	Khu đô thị Bích Động - Tự Lạn, huyện Việt Yên	29.80	thị trấn Bích Động và xã Tự Lạn	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
45	Khu dân cư trung tâm xã Cao Xá, xã Cao Xá, huyện Tân Yên	8.80	xã Cao Xá	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
46	Khu số 1 thuộc Khu dân cư thị trấn Bi, xã Ngọc Thiệp, huyện Tân Yên	10.50	xã Ngọc Thiệp	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
47	Khu đô thị nghỉ dưỡng Đồi Ngô 2, huyện Lục Nam	11.65	thị trấn Đồi Ngô	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
48	Khu dân cư số 1, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam	15.48	xã Nghĩa Phương	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
49	Khu dân cư trung tâm xã Bắc Lũng, huyện Lục Nam	13.94	xã Bắc Lũng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
50	Khu đô thị phía Bắc thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	9.30	thị trấn Vôi	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		

STT	Dự án	Quy mô dự án (ha)	Địa điểm	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Quyết định	Thẩm quyền phê duyệt
51	Khu số 1 thuộc khu dân cư Tân Phúc, xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang	7.90	xã Đào Mỹ	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	2454/QĐ-UBND ngày 30/11/2021	Chủ tịch UBND tỉnh
52	Khu số 1 thuộc khu dân cư Tiên Lục - Mỹ Hà, huyện Lạng Giang	14.09	xã Mỹ Hà	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
53	Khu số 2 thuộc khu dân cư Tiên Lục - Mỹ Hà, huyện Lạng Giang	13.37	xã Mỹ Hà	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
54	Khu số 1 thuộc khu dân cư thôn Bàng, xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang	12.67	xã Nghĩa Hòa	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
55	Khu số 2 thuộc khu dân cư thôn Bàng, xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang	17.03	xã Nghĩa Hòa	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
56	Khu dân cư mới Liên Sơn, xã Tân Đình, huyện Lạng Giang	14.98	xã Tân Đình	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
57	Khu phía Đông thuộc khu đô thị mới số 2, thị trấn Tân An, huyện Yên Dũng	15.44	thị trấn Tân An	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
58	Khu số 1 thuộc khu dân cư và nhà ở xã hội xã Tân Hưng	20.60	xã Tân Hưng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	2501/QĐ-UBND ngày 07/12/2021	Chủ tịch UBND tỉnh
59	Khu số 1 thuộc khu dân cư thôn Dâu, xã Nghĩa Hưng	22.49	xã Nghĩa Hưng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
60	Khu phía Tây thuộc KĐT mới số 2, thị trấn Tân An, huyện Yên Dũng	23.96	thị trấn Tân An	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
61	Khu số 1 thuộc khu đô thị và nhà ở xã hội Vân Trung, huyện Việt Yên	36.70	xã Vân Trung	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
62	Khu số 2 thuộc khu đô thị và nhà ở xã hội Vân Trung, huyện Việt Yên	22.44	xã Vân Trung	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
63	Khu dân cư thôn Quang Biều, xã Quang Châu, huyện Việt Yên	7.82	xã Quang Châu	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
64	Khu số 2 thuộc KĐT số 3, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên	18.96	xã Quảng Minh	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
65	Khu số 3 thuộc KĐT xã Quảng Minh, huyện Việt Yên	19.60	xã Quảng Minh	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
66	Khu dân cư tại thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên	7.00	thị trấn Bích Động	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
67	Khu dân cư - TMDV số 3, xã Khám Lạng, huyện Lục Nam	3.80	xã Khám Lạng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
68	Khu dân cư mới xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa	11.36	xã Hùng Sơn	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
69	Khu dân cư Đông Lỗ 1, xã Đông Lỗ, huyện Hiệp Hòa	13.50	xã Đông Lỗ	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
70	Khu dân cư Phó Hoa, xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa	9.50	xã Bắc Lý	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		

STT	Dự án	Quy mô dự án (ha)	Địa điểm	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Quyết định	Thẩm quyền phê duyệt
71	Khu số 1 thuộc khu dân cư Đại Giáp, xã Đại Lâm	10.65	xã Đại Lâm	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	2525/QĐ-UBND ngày 09/12/2021	Chủ tịch UBND tỉnh
72	Khu số 2 thuộc khu dân cư Đại Giáp, xã Đại Lâm	17.37	xã Đại Lâm	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
73	Khu số 2 thuộc khu dân cư trung tâm xã Tân Hưng	19.19	xã Tân Hưng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
74	Khu số 2 thuộc khu dân cư và nhà ở xã hội xã Tân Hưng	12.27	xã Tân Hưng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
75	Khu dân cư và dịch vụ thương mại Chợ Nông Sản, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn	13.23	xã Trù Hựu	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
76	KDC sau trường THCS thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên	9.99	thị trấn Cao Thượng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
77	Khu dân cư Đồng Nội, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên	11.50	xã Ngọc Vân	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
78	Khu dân cư phía Nam, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên	4.90	xã Tăng Tiến	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
79	Khu số 1 thuộc KĐT số 3, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên	32.43	xã Quảng Minh	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	2582/QĐ-UBND ngày 16/12/2021	Chủ tịch UBND tỉnh
80	Khu số 1 thuộc KĐT xã Quảng Minh, huyện Việt Yên	41.19	xã Quảng Minh	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
81	Khu số 2 thuộc KĐT xã Quảng Minh, huyện Việt Yên	31.94	xã Quảng Minh	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
82	Khu số 1 thuộc KĐT tại TT Bích Động, huyện Việt Yên	25.56	thị trấn Bích Động	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
83	Khu số 2 thuộc KĐT tại TT Bích Động, huyện Việt Yên	29.82	thị trấn Bích Động	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
84	Khu số 3 thuộc KĐT tại TT Bích Động, huyện Việt Yên	22.12	thị trấn Bích Động	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
85	Khu dân cư số 2, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam	21.85	xã Lan Mẫu	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
86	Khu 3 thuộc khu đô thị mới Trần Phú, huyện Lục Ngạn	27.41	thị trấn Chũ	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
87	Khu đô thị trung tâm thị trấn Bích Động (số 2) và khu công viên trung tâm, huyện Việt Yên (tên dự án theo NQ HĐND số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021)	36.92	thị trấn Bích Động	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	2591/QĐ-UBND ngày 17/12/2021	Chủ tịch UBND tỉnh
88	Khu dân cư Cầu Vòng, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên	4.32	Thị trấn Cao Thượng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	545/QĐ-UBND ngày 08/4/2022	Chủ tịch UBND tỉnh
89	Khu đô thị hỗn hợp và chợ quốc tế Bắc Giang (trong đó TPBG: quy mô 219,5ha, đất ở 50,82ha; H. Yên Dũng quy mô 76,5ha, đất ở 14,46ha)	296.00	xã Đồng Sơn, TP Bắc Giang và xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	573/QĐ-UBND ngày 18/4/2022	Chủ tịch UBND tỉnh

STT	Dự án	Quy mô dự án (ha)	Địa điểm	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Quyết định	Thẩm quyền phê duyệt
90	Khu Đô thị, dịch vụ Ninh Sơn - Tiên Sơn	42.00	xã Ninh Sơn	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	3038/QĐ-UBND ngày 07/10/2022	Chủ tịch UBND tỉnh
91	Khu dân cư Trung tâm cụm xã Mỏ Trạng, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế	4.82	xã Tam Tiến	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	3042/QĐ-UBND ngày 10/10/2022	Chủ tịch UBND tỉnh
92	Khu dân cư phía Nam xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế	9.98	xã Đồng Lạc	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
93	Khu số 3 thuộc Khu dân cư trung tâm xã An Hà, huyện Lạng Giang	5.77	xã An Hà	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
94	Khu đô thị mới phía Nam thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn	70.94	thị trấn Chũ	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
95	Khu dân cư Đồng Điều, xã Tân Trung, huyện Tân Yên	7.25	xã Tân Trung	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
96	Khu dân cư Đình Tế - Đồng Đình, thôn Ngo, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên	10.46	xã Lam Cốt	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
97	Khu đô thị xã Chu Điện giai đoạn 1, huyện Lục Nam	29.36	xã Chu Điện	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
98	Khu dân cư số 5, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam	19.80	xã Lan Mẫu	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
99	Điểm dân cư Tổ dân phố Đông, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên	9.87	thị trấn Bích Động	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	513/QĐ-UBND ngày 6/4/2023	Chủ tịch UBND tỉnh
100	Khu đô thị và dịch vụ hỗn hợp Sen Hồ, huyện Việt Yên	41.03	thị trấn Nénh, xã Quảng Minh và xã Hồng Thái	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
101	Khu số 1 thuộc khu đô thị và nhà ở xã hội xã Hồng Thái, huyện Việt Yên	13.14	xã Hồng Thái	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		
102	Khu dân cư Châu Lồi, xã Cao Xá, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên	9.64	xã Cao Xá và thị trấn Cao Thượng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư		